

1. 1 Anagrafica del cantiere

1. 1. 1 Durata effettiva dei lavori

La durata prevista dei lavori è di 120 giorni naturali consecutivi .

Previsione :

Inizio lavori 02/07/2012

Fine lavori 02/11/2012

1. 1. 2 Indirizzo del cantiere

L'intervento in oggetto è localizzato in Via Rosselli, periferica della Città'.

Città: CASALE MONFERRATO

Provincia: ALESSANDRIA

Via : Rosselli

1. 1. 3 Descrizione dei lavori

Trattasi di opere di rifacimento parte dei solai zona ex cucina, riparazione e recupero travetti ammalorati, rifacimento di tramezzature e finiture, impianti e accessori dei locali interessati dai lavori quali porzionatura pasti, servizi e spogliatoi ;

1. 1. 4 Soggetti interessati

Committente, Responsabile del Procedimento :

arch. Filippo Ciceri – dirigente del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Indirizzo:

Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato via Mameli,10 Tel. 0142/444353

Responsabile Unico del Procedimento :

ing. Paolo Patrucco – funzionario del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Indirizzo:

Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato via Mameli,10 Tel. 0142/444343

Progettista:

Geom. Davide Cantamessa , tecnico del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Indirizzo:

Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato via Mameli,10 Tel 0142/444228

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

Geom. Davide Cantamessa , tecnico del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Indirizzo:

Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione:

Geom. Davide Cantamessa , tecnico del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Direttore dei Lavori:

Geom. Davide Cantamessa , tecnico del Settore G.U.T. del Comune di Casale Monferrato

Impresa appaltatrice:

da definire

Direttore Tecnico di Cantiere:

da definire in fase di esecuzione

Datore di lavoro:

da definire in fase di esecuzione

Sovrintendente di cantiere - Capocantiere – Preposto:

da definire in fase di esecuzione

1. 2. Funzioni del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il fascicolo sarà aggiornato dal coordinatore in fase di esecuzione, in funzione all'evoluzione del cantiere qualora intervengano variazioni sostanziali rispetto a quanto previsto in fase progettuale, e, successivamente all'ultimazione, verrà aggiornato dal Committente. Il fascicolo, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile e delle specificità delle lavorazioni previste è articolato in schede riferite alle diverse unità tecnologiche dell'edificio, contenenti:

- l'individuazione delle manutenzioni preventive programmate o a seguito di guasti
- l'indicazione degli interventi per singola manutenzione
- la valutazione dei rischi per ogni intervento di manutenzione
- l'indicazione delle misure di prevenzione e protezione da realizzare durante l'esecuzione e durante le manutenzioni.

Il fascicolo riporta, quindi, la cadenza degli interventi di manutenzione in condizioni ordinarie. Sarà eventualmente cura dell'Amministrazione responsabile dell'opera valutare se vi sia la necessità di anticipare o ritardare le scadenze indicate, secondo particolari condizioni ambientali non previste e non prevedibili all'atto della stesura del presente documento.

Nella sezione misure preventive per la ditta esecutrice è stata effettuata la suddivisione richiesta dall'allegato XVI del D. Lgs. 81/2008 in:

- **"misure preventive e protettive in dotazione all'opera"**: sono quelle incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.
- **"misure preventive e protettive ausiliarie"**: sono le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione all'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- **Possibilità di accesso ai posti di lavoro**: privilegiando accessi definiti integrati all'edificio tra le parti normalmente accessibili e ai piani di lavoro. Passerelle, scale, scale estensibili o smontabili potranno essere messe a disposizione delle maestranze.
- **Possibilità di protezione dei posti di lavoro**: sono le protezioni contro le cadute dall'alto delle persone e le cadute di oggetti, permettendo agli operatori movimenti sicuri durante il lavoro. Il loro posizionamento dovrà permettere il facile raggiungimento di tutti i punti oggetto d'intervento o degli organi di manovra, senza assumere posture innaturali.
- **Possibilità d'ancoraggio delle protezioni collettive**: tali da permettere agli operatori di agganciare dei piani di lavoro, delle protezioni collettive, delle superfici di raccolta.
- **Possibilità d'ancoraggio delle protezioni individuali**: tali da permettere agli operatori di agganciare le protezioni individuali contro le cadute dall'alto. Dovranno essere previsti punti fissi o lineari in modo da poter essere facilmente raggiunti da accesso sicuro.
- **Possibilità di movimentazione componenti**: conviene valutare i pesi che potranno essere movimentati nelle future manutenzioni e prevedere degli apparecchi o degli accessori di sollevamento adeguati, in modo da rendere minimo lo sforzo degli operatori.
- **Possibilità di alimentazione-energia-illuminazione**: descrizione dei mezzi integrati all'immobile che permetteranno di assicurare un livello di illuminazione compatibile con le esigenze degli obiettivi che si vogliono raggiungere, o più semplicemente di avere la possibilità di prelevare energia.
- **Possibilità d'approvvigionamento materiali-macchine**: descrizione degli interventi di manutenzione necessitano talvolta di liberare o posizionare il luogo con materiale a volte pesante e ingombrante.
- **Presenza di prodotti pericolosi**: informazioni sui rischi e le misure preventive collettive e/o individuali disponibili in loco e che devono essere attivate dalla imprese operanti.
- **Possibilità di interferenze e protezioni terzi**: la coesistenza di terzi con una o più imprese in attività pongono il problema della sicurezza nei confronti di terzi.
- **Modalità operative d'intervento**: ciascuno dei punti sopra descritti può essere concatenato in un ordine ben preciso, che è obbligatorio comunicare a chi interviene dopo la realizzazione.

- **Altro:** punto residuo per eventuali specifiche che non sono state analizzate nei precedenti punti.

Se durante i lavori di costruzione verranno messe in servizio delle misure preventive non considerate in fase progettuale, per le future manutenzioni dell'opera, il CSE dovrà aggiornare tempestivamente il relativo quadro informativo dei punti critici per una maggiore precisione del fascicolo tecnico.

Ove nell'elencazione delle attività manutentive non sono riportate le misure preventive in servizio o ausiliarie significa che non sono state previste e che pertanto le imprese/lavoratori che effettueranno dette manutenzioni dovranno provvedere ad allestire/approntare tutte le misure di sicurezza richieste dalla legislazione e dalla normativa vigente in base ai rischi evidenziati e riscontrabili.

1. 3 Parte A - Misure preventive

1. 3. 1 Lavori di manutenzione alla copertura

1. 3. 1. 1 - Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| ▪ Cadenza | 1 anno |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera idonea |

RISCHI

-
- caduta dall'alto di persone;
 - caduta dall'alto di materiali;
 - scivolamento in piano;
 - contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura degli edifici in questione puo' essere costituita da struttura portante in legno a doppia pendenza, o con solai in latero cemento, che appoggiano sulla muratura perimetrale e sul muro di spina sopra alle quali è sistemata la piccola orditura e manto in tegole cementizie o lastre di alluminio. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accesso ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto. Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area

sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria copertura

1. 3. 1. 2 - Controllo tenuta impermeabilizzazione

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| ▪ Cadenza | 3 anni |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera edile |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura degli edifici in questione può essere costituita da struttura portante in legno a doppia pendenza, o con solai in latero cemento, che appoggiano sulla muratura perimetrale e sul muro di

spina sopra alle quali è sistemata la piccola orditura e manto in tegole cementizie o lastre di alluminio. Porzioni piane possono essere a loro volta impermeabilizzate con manto in PVC o bitumato. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto. Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria della copertura.

1. 3. 1. 3 - Ripassatura completa manto di copertura

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | ogni 20 anni |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura degli edifici in questione può essere costituita da struttura portante in legno a doppia pendenza, o con solai in latero cemento, che appoggiano sulla muratura perimetrale e sul muro di spina sopra alle quali è sistemata la piccola orditura e manto in tegole cementizie o lastre di alluminio.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto. Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

1. 3. 2 Lavori di manutenzione per elementi complementari alla copertura

1. 3. 2. 1 - Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| ▪ Cadenza | 1 anno |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera idonea |

RISCHI

-
- caduta dall'alto di persone;
 - caduta dall'alto di materiale;
 - scivolamento in piano;
 - contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura degli edifici in questione può essere costituita da struttura portante in legno a doppia pendenza, o con solai in latero cemento, che appoggiano sulla muratura perimetrale e sul muro di spina sopra alle quali è sistemata la piccola orditura e manto in tegole cementizie o lastre di alluminio. La lattoneria presente è in rame o lamiera preverniciata.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto. Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area

sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria della copertura.

1. 3. 2. 2 - Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- contatto con insetti pericolosi.

INFORMAZIONI

La copertura degli edifici in questione può essere costituita da struttura portante in legno a doppia pendenza, o con solai in latero cemento, che appoggiano sulla muratura perimetrale e sul muro di spina sopra alle quali è sistemata la piccola orditura e manto in tegole cementizie o lastre di alluminio. La lattoneria presente è in rame o lamiera preverniciata.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà per accedere ai posti di lavoro in quota adottare due sistemi a propria scelta qui di seguito elencati:

- preventivamente all'inizio dei lavori dovrà installare un idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato;
- in alternativa dovrà installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un sistema anticaduta di protezione dall'alto. Tale protezione dovrà essere installata in loco tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà prima di iniziare i lavori delimitarne con nastro bianco e rosso adeguatamente l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area sottostante di lavoro per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio, in alternativa potrà utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio sempre che nel libretto di manutenzione ed installazione dello stesso sia previsto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

L'impresa manutentrice dovrà, prima di iniziare i lavori di manutenzione della copertura nella zona sovrastante l'area di ingresso, installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.

DPI

I lavoratori che eseguono l'attività manutentiva dovranno essere dotati di adeguati DPI, in particolare:

- idonee imbracature;
- casco di protezione;
- scarpe di sicurezza
- guanti.

ALLEGATI

Planimetria della copertura.

1. 3. 3 Lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne

1. 3. 3. 1 - Controllo a vista delle pareti esterne

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| ▪ Cadenza | 5 anni |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera idonea |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;

INFORMAZIONI

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota per i quali l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**

Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi.

DPI

-
- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
 - guanti da lavoro;
 - casco di sicurezza.

1. 3. 3. 2 - Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

-
- caduta dall'alto di persone;
 - caduta dall'alto di materiale;
 - scivolamento in piano;
 - polveri e schizzi;
 - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

L'intonaco delle facciate esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.

3 Ancoraggio delle protezioni collettive

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**

Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica.

4 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali

5 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto

6 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

ALLEGATI

Documentazione fotografica

1. 3. 3. 3 - Rifacimento intonaco e paramano delle pareti perimetrali esterne

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

L'intonaco delle facciate esterne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle facciate in più strati. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine

di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

È necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.

3 Ancoraggio delle protezioni collettive

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica.

4 Ancoraggi delle protezioni individuali

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto, l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale.

5 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali

6 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto

7 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

1. 3. 3. 4 - Ritinteggiatura delle parti di pareti esterne con intonaco: ritocchi o ritinteggiatura completa

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi.

INFORMAZIONI

La tinteggiatura alle facciate è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto. Le facciate non presentano aggetti particolari tali da richiedere un approfondito esame circa la corretta collocazione delle opere provvisorie. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**

Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.

3 Ancoraggio delle protezioni collettive

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica.

4 Ancoraggi delle protezioni individuali

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto, l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale.

5 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali

6 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto

7 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza.

1. 3. 4 Lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali

1. 3. 4. 1 - Manutenzione porte e finestre: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione infissi.

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

-
- urti e colpi;
 - piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
 - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
 - scivolamento in piano;
 - caduta dall'alto di persone;
 - caduta dall'alto di materiale;
 - rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

Per la descrizione tecnica degli infissi (caratteristiche tipologiche, materiali, dimensioni e peso), si richiederà alla committenza eventuali elaborati progettuali al quale si rimanda per consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**
Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**

Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.

4 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.

- **Misure preventive ausiliarie**

Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

5 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

ALLEGATI

Elaborati progettuali dei serramenti

1. 3. 4. 2 - Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | 2 anni |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone e/o materiali;
- caduta dall'alto di materiale;

INFORMAZIONI

Per l'ubicazione delle inferriate vedi prospetti progettuali. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.

3 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.

- **Misure preventive ausiliarie**

Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

4 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

ALLEGATI

Elaborati progettuali dei serramenti

1. 3. 5 Lavori di manutenzione alle parti interne dell'edificio

1. 3. 5. 1 - Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature).

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| ▪ Cadenza | 1 anno |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera idonea |

RISCHI

-
- caduta dall'alto di persone;
 - caduta dall'alto di materiale;
 - scivolamento in piano.

INFORMAZIONI

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**
Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti i lavoratori o utenti degli ambienti lavorativi.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo.

1. 3. 5. 2 - Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi.

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

-
- caduta dall'alto di persone;
 - caduta dall'alto di materiale;
 - scivolamento in piano
 - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
 - abrasione e schiacciamento alle mani;
 - polvere e schizzi per pulizia pareti.

INFORMAZIONI

L'intonaco delle pareti interne è composto da una tradizionale miscela di inerti e leganti, applicato alle pareti in più strati. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva
- **Misure preventive ausiliarie**
Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.

3 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**
In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.
- **Misure preventive ausiliarie**
Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

4 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

▪ **Misure preventive ausiliarie**

Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

5 Interferenze e protezione terzi

▪ **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

▪ **Misure preventive ausiliarie**

Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- casco di sicurezza;
- quando necessari, mascherine e cuffie.

1. 3. 5. 3 - Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | 5 anni |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;
- scivolamento in piano
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- schizzi agli occhi.

INFORMAZIONI

La tinteggiatura alle pareti è stata eseguita con colori a tempera, a calce e con silicati, con più mani del prodotto. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.

3 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Nell'eventuale uso di solventi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessari, mascherine.

1. 3. 5. 4 - Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- urti e colpi;
- piccoli schiacciamenti o tagli alle mani;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi;
- scivolamento in piano;
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiale;

- rischi dorso lombari.

INFORMAZIONI

Per la descrizione tecnica degli infissi del loro peso massimo e della loro ubicazione vedi elaborati progettuali. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.

2 Protezione dei posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.

3 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.

4 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.

- **Misure preventive ausiliarie**

Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

5 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

ALLEGATI

Elaborati progettuali dei serramenti

1. 3. 6 Lavori di manutenzione alle parti esterne dell'edificio

1. 3. 6. 1 - Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | 1 anno |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione prodotti nocivi;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lombari per sollevamento carichi.

INFORMAZIONI

I pozzetti per lo scarico delle acque sono collocati nel cortile dell'area esterna. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Accessi ai posti di lavoro

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Delimitare la zona di lavoro con transenne o nastro b/r quando si opera sui lati esterni dell'edificio e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada

2 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**
- **Misure preventive ausiliarie**
Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.

3 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- stivali con suola antiscivolo;
- guanti;
- tuta da lavoro.

ALLEGATI

Planimetria impianto fognario

1. 3. 6. 2 - Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera edile |

RISCHI

- scivolamento e caduta in piano;
- urti e colpi;
- inalazione prodotti nocivi;
- schiacciamento e taglio delle dita;
- rischi dorso lombari per sollevamento carichi.

INFORMAZIONI

L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Misure preventive ausiliarie Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.

2 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

3 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con suola antiscivolo;
- guanti.

1. 3. 6. 7 - Manutenzione ringhiere di recinzione esterna

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- | |
|--|
| - urti e colpi; |
| - piccoli schiacciamenti o tagli alle mani; |
| - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi; |
| - scivolamento in piano. |

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.

2 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.

- **Misure preventive ausiliarie**

Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.

3 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

4 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva

- **Misure preventive ausiliarie**

Misure preventive ausiliarie Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo;
- guanti da lavoro;
- quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose;
- occhiali e cuffie.

1. 3. 7 Lavori di manutenzione agli impianti termoidraulici

1. 3. 7. 1 - Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia.

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | 1 anno |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

-
- scivolamento in piano;
 - rischio incendio;
 - contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi (polveri o fibre);
 - schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
 - elettrocuzione da utensili e da impianto;
 - scottature e bruciature.

INFORMAZIONI

Il vano centrale termica con relativa caldaia è collocata secondo le indicazioni progettuali. Il libretto caldaia è collocato nei pressi della caldaia stessa. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti e secondo le indicazioni riportate nel libretto. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Movimentazione componenti

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.

2 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.

- **Misure preventive ausiliarie**

Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

3 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Evitare di fumare nel luogo di lavoro.

4 Altre misure.

- **Misure preventive messe in servizio**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.

- **Misure preventive ausiliarie**

Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- maschere con facciale filtrante quando necessario.

ALLEGATI

Planimetria con localizzazione centrale termica (con riferimento a elaborati di progetto).

1. 3. 7. 2 - Manutenzione corpi radianti: ispezione e controllo funzionale, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

-
- scivolamento in piano;
 - fuoriuscita acqua;
 - schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
 - scottature e bruciature.

INFORMAZIONI

I luoghi di lavoro dove sono collocati i corpi scaldanti sono facilmente raggiungibili. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

4 Altre misure.

- **Misure preventive messe in servizio**
I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.
- **Misure preventive ausiliarie**
Disattivare sempre l'erogazione di acqua calda prima di intervenire sul corpo scaldante.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;

- facciali filtranti quando serve.

ALLEGATI

Planimetria con localizzazione unità radianti (riferimento elaborati progettuali).

1. 3. 7. 4 - Manutenzione rete distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzioni guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rotture).

CARATTERISTICHE

-
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | 1 anno |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

-
- scivolamento in piano;
 - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre);
 - schiacciamento, abrasioni e taglio dita;
 - scottature e bruciature
 - elettrocuzione da utensili e da impianto.

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

2 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**
Non prevista specifica misura preventiva.
- **Misure preventive ausiliarie**
Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

4 Altre misure.

- **Misure preventive messe in servizio**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- facciali filtranti quando serve.

1. 3. 7. 5 - Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termoidraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne e altre parti della rete): riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento.

CARATTERISTICHE

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ▪ Cadenza | quando serve |
| ▪ Caratteristica operatori | Manodopera specializzata |

RISCHI

- | |
|--|
| - scivolamento in piano; |
| - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre); |
| - schiacciamento, abrasioni e taglio dita; |
| - scottature e bruciature |
| - elettrocuzione da utensili e da impianto. |

INFORMAZIONI

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere segnalata alla committenza al fine di poterle registrare su apposito registro. Al termine degli interventi deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

1 Alimentazione energia elettrica

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

2 Prodotti pericolosi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati

2 Interferenze e protezione terzi

- **Misure preventive messe in servizio**

Non prevista specifica misura preventiva.

- **Misure preventive ausiliarie**

Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

4 Altre misure.

- **Misure preventive messe in servizio**

I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.

DPI

I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:

- scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo;
- guanti;
- facciali filtranti quando serve.